



Salem Alliance for the Environment

81 Washington Street, Suite 308, Salem, MA 01970
salem-safe.org

COMENTARIOS DE LA ALIANZA DE SALEM POR EL MEDIO AMBIENTE SOBRE EL RECURSO CONTRA LA LICENCIA DE OBRAS B-26-355

A los miembros del Consejo administrativo,

Escribo en nombre de Salem Alliance for the Environment (SAFE) y, en mi calidad de residente de Salem, en relación con el pedido presentado por Prime Group de restablecer la licencia de obras B-26-355 en Shetland Park. Este pedido se centra en asuntos fundamentales relacionados con la integridad normativa, el control local, la seguridad de la vivienda y la justicia medioambiental.

Según la normativa del Estado de Massachusetts, la justicia medioambiental (EJ) es el derecho de todas las personas a estar protegidas frente a cargas medioambientales desproporcionadas y a vivir en un entorno saludable. Shetland Park se encuentra justo en el límite de El Punto (the Point), una comunidad designada por el Estado como zona de justicia medioambiental y uno de los barrios más densamente poblados de Salem, donde los vecinos llevan dos años organizando sus propias iniciativas de mitigación del calor.

La licencia de obras expedida en mayo de 2026 autorizaba una obra de acondicionamiento de 8,691 pies cuadrados para una empresa de servicios informáticos, que incluía una sala modesta para racks de servidores, una sala de bombas y una sala de UPS, respaldadas por un único generador con una potencia nominal de 1 megavatio. Cuando se presentaron los planos revisados en junio, el proyecto había crecido hasta alcanzar los 12,690 pies cuadrados, lo que supone un aumento del 46 por ciento; la superficie destinada a los racks de servidores se había más que duplicado, se habían añadido tres generadores con una capacidad total de 6 megavatios y se habían incluido dos nuevos depósitos de agua refrigerada de 3,000 galones, lo que requería un refuerzo estructural del edificio para soportar el peso adicional. Durante una visita con los inspectores municipales, el propio jefe de obra del solicitante describió el proyecto como un centro de datos de inteligencia artificial. Ya no se trata del modesto espacio de oficinas que el departamento de tecnología de la alcaldía había evaluado y aprobado inicialmente.

Esta carga de servicios públicos no autorizada acarrea consecuencias graves y tangibles para todo Salem:

- **Vivienda y salud pública:** El mapa de calor urbano elaborado por investigadores de la Universidad Estatal de Salem, en colaboración con SAFE, confirma que El Punto es el barrio más caluroso de Salem. En una comunidad densamente poblada, donde muchos residentes viven en viviendas antiguas sin aire acondicionado central, la acumulación de calor residual de esta magnitud supone una amenaza directa para la seguridad en el interior de las viviendas.
- **Carga sobre la red eléctrica y las infraestructuras:** Los centros de datos de alta densidad ejercen una enorme presión sobre las infraestructuras locales de energía y agua, lo que amenaza con trasladar los costos de los servicios públicos a largo plazo y la inestabilidad de la red eléctrica a los contribuyentes y residentes de Salem.

Durante los últimos dos años, SAFE ha colaborado con entidades clave de la comunidad, como la North Shore CDC, y con líderes vecinales de el Punto en iniciativas de mitigación del calor impulsadas por el propio barrio, un trabajo que han liderado los propios vecinos. La instalación de infraestructuras industriales pesadas justo al lado de viviendas residenciales aumenta el calor en un barrio que ya es más cálido que el resto de la ciudad. El Departamento de Urbanismo de Salem actuó correctamente al revocar el permiso B-26-355, alegando tanto la magnitud de los cambios introducidos en el proyecto como su conclusión, con arreglo al artículo 3.1, "Usos principales", de la Ordenanza de Zonificación de Salem, de que un centro de datos no es un uso permitido en este distrito. Instamos a la Junta de Apelaciones de Urbanismo a que proteja la autodeterminación municipal, dé prioridad a la equidad medioambiental y respalde la revocación del permiso B-26-355 por parte del Departamento de Urbanismo. SAFE está dispuesta a apoyar a la Junta para garantizar que el desarrollo urbanístico en Salem siga siendo transparente, seguro y responsable ante la ciudadanía.

Atentamente,
Bonnie Bain
Directora ejecutiva de Salem Alliance for the Environment (SAFE)